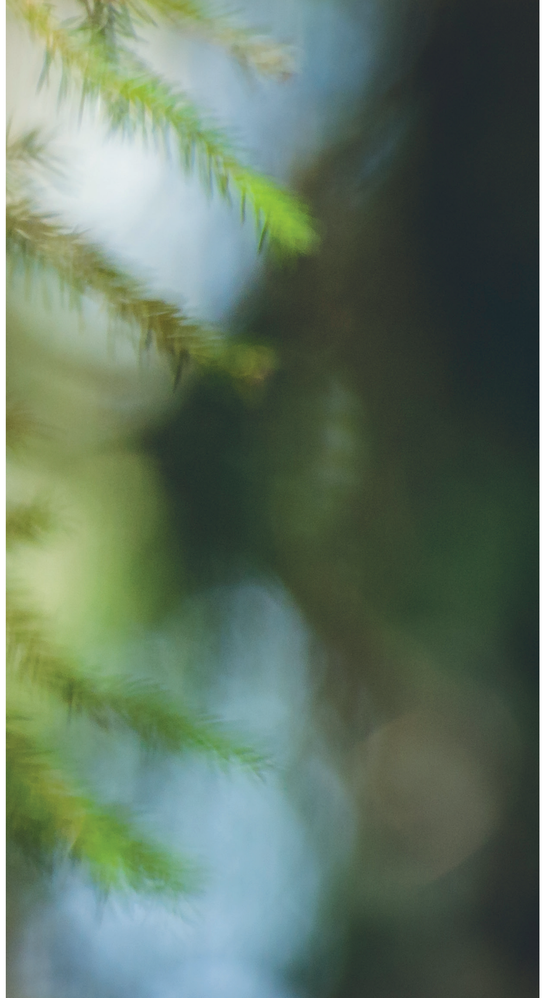
CASA ACQUA

Wonen met water als bron

Zes woningen in Soest

Duurzaam wonen op een locatie met historie. Dát is Casa Acqua!



IN DEZE BROCHURE

04 Wonen in Soest
06 Overal dichtbij
08 Van waterbedrijf naar duurzame woningen
10 Tuin / privé en gemeenschappelijk
12 Een tweede leven voor historische gebouwen

14 Het Filtergebouw
18 De Reinwaterkelders
24 Het Pompgebouw
28 De Bosvilla
32 De Bedrijfswoning

34 Uw ideale keuken
36 Een heerlijke badkamer
38 Klantreis
39 Colofon

WONEN IN SOEST

Midden in het groen van de Utrechtse Heuvelrug, vind je straks Casa Acqua. Aan de rand van het dorp én de Soesterduinen. Een heerlijke plek om te wonen midden in de natuur. Maar Soest is meer dan dat. Het gezellige dorpscentrum en de centrale ligging zijn namelijk net zo uniek.

Een heerlijk centrum

Casa Acqua ligt aan de rand van Soest. Wonen doe je in een rustige en groene omgeving, de levendigheid zoek je op in het dorp. Met vijf minuten fietsen sta je in het winkelcentrum van Soest-Zuid. Naast de supermarkt vind je daar onder andere een bakker, slager en drogist voor je dagelijkse boodschappen. Ook het winkelgebied van Soestdijk is maar een kwartiertje fietsen. Een heerlijk dorp om op je vrije zaterdag doorheen te struinen. Het stikt er van de leuke winkels, zonnige terrassen en goede restaurants. Veel sportgelegenheden vind je op loopafstand van Casa Acqua. Zowel voor voetbal, hockey, softbal en tennis als scouting en paardensport zit je hier zeker op de goede plek. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de eindeloze natuur. Een beetje groenliefhebber kan hier zijn geluk niet op!

Een dorp met historie

Zeg je Soest, dan zeg je historie. Het lintdorp en zijn omgeving staan namelijk bekend om een rijke geschiedenis. Prachtige historische gebouwen vind je overal terug. De centrale ligging van het dorp kwam door de eeuwen heen goed van pas. In de middeleeuwen bijvoorbeeld als belangrijk handelscentrum, door de productie van wol en de handel in hout en graan. Ook strategisch gezien was Soest de ideale locatie voor de verdediging van het oosten van het land. Tot 2008 werd Vliegbasis Soesterberg – dat op loop- en fietsafstand ligt van Casa Acqua - actief gebruikt door defensie. Inmiddels is het omgedoopt tot nationaal park, grenzend aan de Soesterduinen. Je kunt er nu heerlijk wandelen en fietsen of het Nationaal Militair Museum bezoeken.

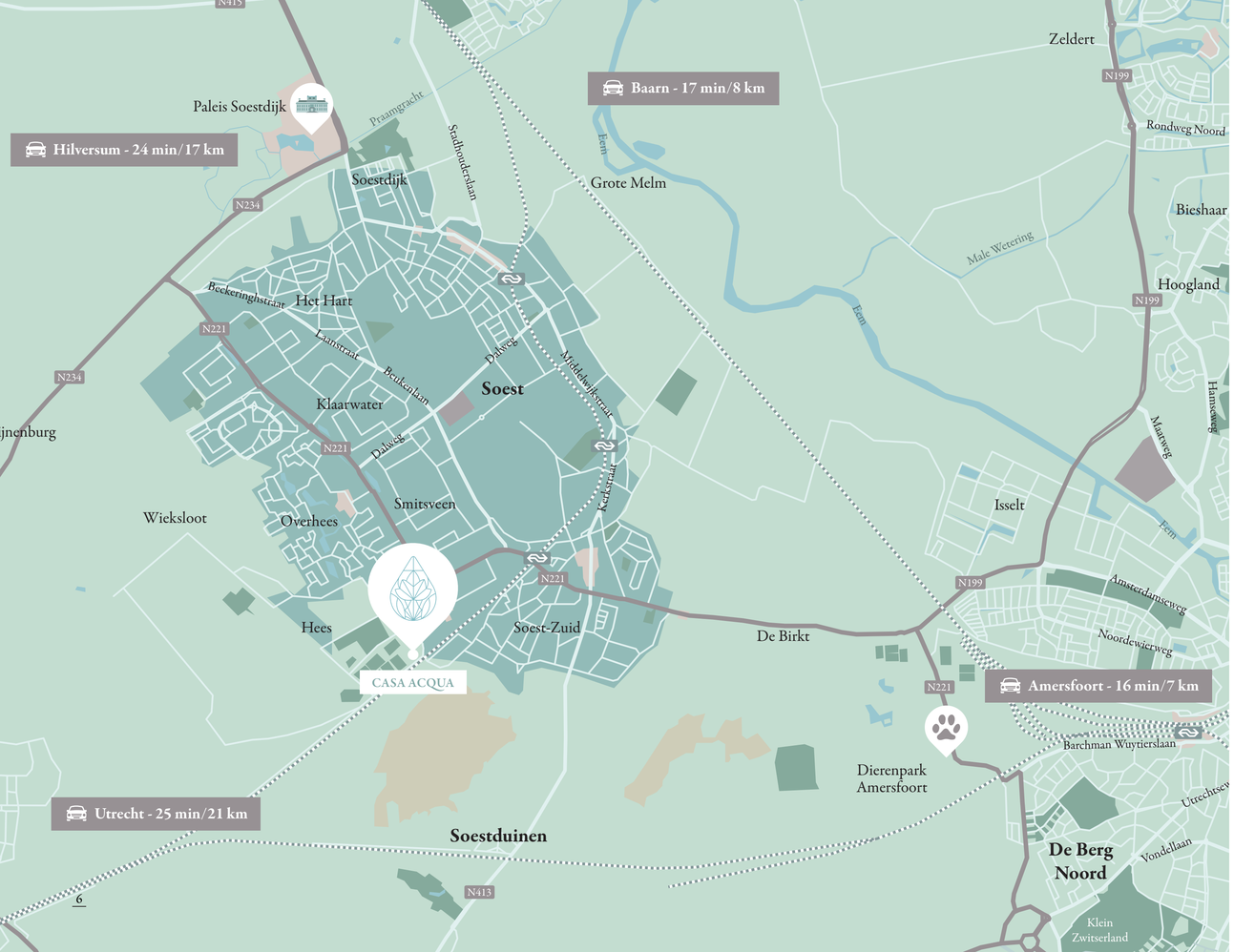
Wonen in Soest geeft je een chic gevoel. Misschien wel door de vele landhuizen en buitenplaatsen die rondom het dorp te vinden zijn. In de 17e en 18e eeuw lieten veel rijke kooplieden uit Utrecht en Amsterdam landhuizen – omringd door tuinen, bossen en landerijen - bouwen als buitenverblijf. Zeker de moeite waard om er eens een te bezoeken. Ga een dagje uit naar Kasteel de Hooge Vuursche of Landgoed De Paltz.



In Soest geniet je van de natuur én de levendigheid van het dorp.







OVERAL DICHTBIJ

Omringd door natuur, een gezellig dorpscentrum met historie én een centrale ligging. Dat klinkt bijna te mooi om waar te zijn. Toch is dat de werkelijkheid als je in Soest woont. Een plek waar je echt niets tekort komt en kunt genieten van het leven.

Lekker centraal wonen

Soest ligt lekker centraal. Je hoeft het dorp niet uit voor natuur, gezelligheid en je dagelijkse boodschappen, maar het kan natuurlijk wel. Binnen enkele minuten sta je namelijk in het centrum van Amersfoort, Baarn en Hilversum en ook het bruisende Utrecht liggen op nog geen halfuurtje afstand. En wil je verder weg? Dankzij NS-Station Soest en de A1 en A28 ligt heel Nederland aan je voeten.

Dagje uit in de omgeving

Landhuizen, kastelen, natuurgebieden of musea. Rondom Soest zijn de mogelijkheden voor een dagje uit eindeloos. Ontdek de groene natuur door te wandelen of fietsen of snuif cultuur in één van de vele musea en landhuizen. Wist je dat ook Paleis Soestdijk en Dierenpark Amersfoort zich op 20 minuten fietsen van Casa Acqua bevinden? Centraler dan hier kun je eigenlijk niet wonen.

De Soesterduinen als achtertuin

Soest ademt natuur. Dat begint al bij Casa Acqua om de hoek in de Soesterduinen. We hoeven je natuurlijk niet te vertellen hoe uniek het is om zandverstuivingen, heidevelden en bossen je achtertuin te mogen noemen. Samen met de Eempolder en Utrechtse Heuvelrug vormen de duinen een groots en indrukwekkend natuurgebied. Ontdek fietsroutes, trek je wandelschoenen aan en laat de kinderen ravotten in het zand. In de Soesterduinen raak je niet uitgekeken!

Je bent met de auto zo in Utrecht, Amersfoort of Hilversum.



Amersfoort centrum

VAN WATERBEDRIJF NAAR DUURZAME WONINGEN

Op de voormalige productielocatie van waterbedrijf Vitens aan de Den Blieklaan in Soest verrijst Casa Acqua. Casa Acqua is een kleinschalig project in een groene setting, met aandacht voor het verleden. Je kunt er straks namelijk duurzaam wonen in de oude gebouwen. Hoe? Door de bodem en water als bron te gebruiken. Zoals dat ook werd gedaan op de oorspronkelijke Vitens-locatie.

Bij Casa Acqua staat het behoud van zoveel mogelijk waardevolle elementen centraal. De architectuur van de gebouwen moet goed bij de locatie passen en een landschappelijke opzet van de locatie is belangrijk. Zo blijven de prachtige oude eikenbomen bij de entree behouden. Waar groen kan komen, wordt groen toegevoegd.

Met respect voor de plek die het was, wordt de bestaande bebouwing getransformeerd tot woningen. Fraaie betonnen elementen blijven bewaard en worden aangevuld met houten details. Oude gebouwen worden getransformeerd tot vier woningen. Als extra wordt er een nieuwbouwwoning gerealiseerd. In totaal telt Casa Acqua zes woningen die samen een nieuw klein landgoed vormen, verscholen in de Soester bossen.

Bij de transformatie van de voormalige Vitens-locatie blijven sporen van de oude bestemming zichtbaar. Soms aan de buitenkant en in overleg met de toekomstige bewoners ook aan de binnenkant. En waar water, een bron van leven, het product was dat Vitens leverde, vormt het water dat door de bodem gaat straks ook een bron van warmte en koude voor de woningen.





Een uitdagend en duurzaam plan in de bossen van Soest.

Een duurzaam energieconcept

Water en bodem. In de 'Vitens-tijd' misschien wel de twee belangrijkste onderwerpen. Dat zijn ze vandaag de dag nog steeds. De getransformeerde woningen hebben straks namelijk beschikking over een bodemwarmtesysteem. Vanzelfsprekend worden de woningen zo goed mogelijk geïsoleerd, waardoor de vraag naar warmte zo min mogelijk is. De basis voor het warmtesysteem is een kunststof leiding die de bodem in gaat en er weer uit komt. Zie het als een lus. Door daar vloeistof doortheen te pompen, neemt de vloeistof de temperatuur aan van de bodem. In de winter is die temperatuur hoger dan de omgeving en wordt dus warmte geleverd. In de zomer werkt dat principe net andersom. Door een goede capaciteit voor beide te zoeken, wordt de balans in de bodem bewaard en heb je eigenlijk alleen een pomp nodig om de vloeistof door het systeem te vervoeren. Daarnaast is er een soort 'opwerker' van warmte en koeling nodig om het temperatuurverschil tot de waarde te brengen die wenselijk is. Dat laatste gebeurt in de warmtepomp die in de woning staat. De elektriciteit die nodig is om het systeem te laten draaien, wek je op met eigen zonnepanelen.



Stroomt duurzaamheid door jouw aderen? Dan wordt deze Vitens-locatie de place to be. Oude gebouwen worden verduurzaamd en hergebruikt, er is veel aandacht voor groen rondom de woningen en water wordt gebruikt voor energie. Hier kun je straks duurzaam wonen met dank aan de roots van het verleden en met een knipoog naar water als bron.





Voel je thuis in een tuin zonder grenzen



Een groene volgroeide locatie waar de mens te gast is. Dat was het uitgangspunt voor Stijlgroep Landschapsarchitectuur bij het ontwerpen van het gebied waarin de woningen en mensen als het ware ‘te gast zijn’. Om de omgeving zo natuurlijk mogelijk te houden, worden er tussen de woningen geen schuttingen of hagen aangebracht. Privacy in je eigen privétuin heb je gelukkig wel door de struwelen die worden geplant. Als koper ben je verder vrij in het ontwerpen van eigen tuin. Ter inspiratie krijgt iedere toekomstige bewoner een cadeaucheque voor een gesprek met de landschapsarchitect. Zo kun je jouw privétuin persoonlijk maken en tegelijk laten aansluiten op het geheel van Casa Acqua.

TUIN/PRIVÉ EN GEMEENSCHAPPELIJK

Casa Acqua ligt aan de rand van Soest, midden in het groen van de Utrechtse Heuvelrug en grenzend aan natuurgebied de Soesterduinen. De prachtige polders, zandverstuivingen, heuvels en bossen geven de stad kleur. Maar ondanks dat de overweldigende natuur tot de voordeur rijkt, geniet je straks net zo lief in je eigen tuin.

Privé en gemeenschappelijk

Een tuin zonder grenzen, dat is hoe je toekomstige tuin bij Casa Acqua aanvoelt. De organische vormen en beplanting als grenzen, laten je voelen alsof je midden in de natuur woont. En hoewel Casa Acqua aan de voet van een natuurgebied ligt, is relaxen in je eigen gemoedelijke tuin soms net zo fijn. Een plek waar je weinig verkeer hoort en wakker wordt van de fluitende vogels in je eigen tuin. Een oase van rust waar je geniet van een kop koffie in de ochtend, waar kinderen kunnen spelen en waar je uitgebreid kunt dineren met vrienden en familie.

Alle woningen beschikken over een eigen externe berging. Zo hoef je je fiets of tuingereedschap niet in huis te stallen. Ook heeft iedere woning twee aangelegde parkeerplekken aansluitend aan het gemeenschappelijke hof te midden van de woningen. Op deze plek blijven de eeuwenoude eiken behouden. Een fijne en schaduwrijke plek om even een praatje te maken met de buren. In het hof, dat gemeenschappelijk eigendom is en ook samen beheerd zal worden, liggen enkele bezoekers-parkeerplekken. De privé-parkeerplekken van de bosvilla liggen niet aan het hof.



EEN TWEEDE LEVEN VOOR HISTORISCHE GEBOUWEN

Op het voormalig Vitens-terrein staan vier gebouwen die worden getransformeerd tot vijf woonhuizen en daarmee een tweede leven krijgen. Daarnaast wordt er een nieuwbouwwoning gebouwd die qua uiterlijk aansluit bij de uitbreidingen van de bestaande bebouwing. Een volledig houten woning die zich voegt naar de groene omgeving.



Het Filtergebouw

De karakteristieke elementen in het Filtergebouw blijven waar mogelijk behouden. De fraaie entree, het betonnen cassetteplafond en de inpandige betonkolommen komen allemaal weer terug in de ruime twee-onder-één kapwoningen die hier gerealiseerd worden. De achtergevel wordt geopend zodat er een mooi zicht op de omgeving ontstaat. Een houten uitbreiding levert slaapkamers en daarboven een prachtig beschut terras op.



De Reinwaterkelders

Op en voor de Reinwaterkelders wordt een bijzondere woning gemaakt. Een nieuw deel voor de bestaande kelders vormt de toegang tot de woning met twee mooie slaap- of werkkamers. Via de trap wordt de woonlaag bereikt waar eveneens geslapen wordt en je een prachtige living en keuken vindt.



Het Pompgebouw

De krachtige architectuur van het voormalig Pompgebouw, dat fungeert als poortgebouw op Casa Acqua, springt in het oog en blijft intact. Op subtiele wijze worden aanpassingen gedaan, zoals een terras en serre op het dak van de kelder. De woonkamer vind je straks in de oorspronkelijke pompruimte. Vanwege de grote hoogte van deze ruimte is daar een ruimtelijk interessante entresolvloer in gemaakt.



De Bedrijfswoning

De bedrijfswoning op het terrein neemt een prominente plek in binnen het ensemble. Ook voor deze woning is een ontwerp gemaakt voor een uitbreiding. Inmiddels is de woning verkocht en heeft zij een gelukkige nieuwe eigenaar gevonden.

De woningen in de bestaande gebouwen worden gerealiseerd onder de Woningborg Transformatie Garantie- en waarborgregeling. De Bosvilla wordt gerealiseerd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw.

WONINGBORG





De Bosvilla

De Bosvilla is werkelijk een plaatje om te zien. Een volledig houten woning die zich voegt naar de groene omgeving. Deze villa smelt samen met zijn omgeving, maar is eveneens een sterk staaltje architectuur. De drie woonlagen bieden veel ruimte voor wonen, werken en eigenlijk ook recreëren in je eigen huis.



In dit gebouw werd vroeger het grondwater gefilterd, voordat het als drinkwater werd gebruikt.

HET FILTERGEBOUW

Twee-onder-één-kap woning

Bouwnummer 1 en 2

Vroeger werd in dit gebouw het grondwater gefilterd, en straks kun je er fijn wonen. De karakteristieke elementen in het bijzondere Filtergebouw blijven waar mogelijk behouden. De fraaie entree, het betonnen cassetteplafond en de inpandige betonkolommen komen allemaal weer terug in de ruime twee-onder-één kapwoningen die hier gerealiseerd worden. De een net iets groter dan de ander.

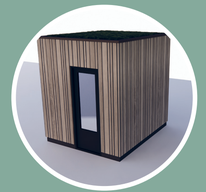
Het verschil in ruimte zit 'm vooral in de grootte van de woonkamer. In het Filtergebouw leef je op de eerste verdieping. In beide twee-onder-een-kapwoningen wordt daar namelijk de keuken, eethoek en woonkamer gerealiseerd. Aan de woonkamers grenst een zeer ruim terras op het zuidwesten van meer dan 35 m^2. De enorme raampartij aan de achterzijde van de woning geeft de living een licht karakter. Vanaf het terras loop je via een trap naar beneden zo je eigen tuin in.

Slapen doe je in het Filtergebouw op de begane grond. Beide woningen hebben een ruime hal en drie royale slaapkamers. Bouwnummer 1 heeft op de begane grond ook een ruimte die gebruikt kan worden als werkruimte. Tevens vind je in de hal een seperaat toilet. Die zit bij bouwnummer 2 op de eerste verdieping. Beide woningen beschikken over een zeer ruime techniekruimte met wasopstelling.



Kenmerken

Gebr. oppervlak: ca. 170 m^2
Verdiepingen: 2
Slaapkamers: 3
Kaveloppervlakte bnr 1: 830 m^2
Kaveloppervlakte bnr 2: 470 m^2
Berging: ja



Impressie berging



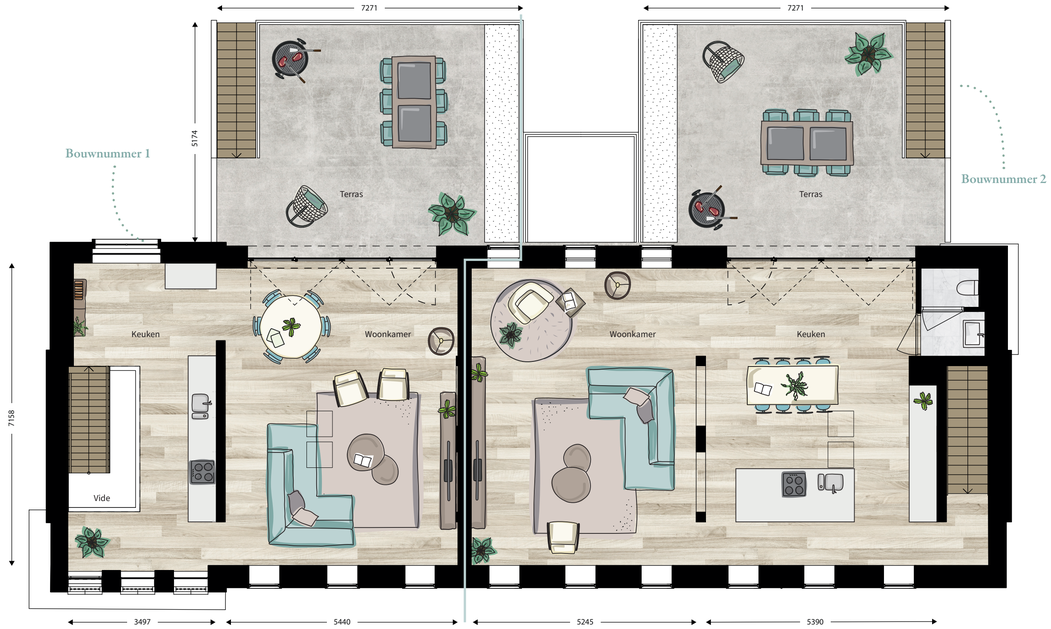


Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Begane grond



Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Eerste verdieping

Leven op een kelder waar vroeger drinkwater werd opgeslagen.

DE REINWATERKELDERS

Vrijstaande villa

Bouwnummer 3

Water dat 'klaar voor gebruik' is, wordt opgeslagen in reinwaterkelders. Zo ook in de reinwaterkelders van dit oude productiebedrijf. Rondom de oorspronkelijke reinwaterkelders van deze Vitens-locatie wordt een bijzondere woning gerealiseerd.

Een nieuw deel vóór de bestaande kelders vormt de toegang tot de woning met twee mooie slaap- of werkkamers. In dit deel vind je ook gelijk de technische ruimte, een separaat toilet en een kleine badkamer met douche. Het nieuwe deel biedt ook toegang tot de echte oude reinwaterkelders. Via de trap wordt de bovenste woonlaag bereikt waar eveneens wordt geslapen en waar je een prachtige living en keuken vindt. Vanwege de hoogte, ervaar je op deze verdieping veel privacy. Tussen de slaapkamers zit een ruimere badkamer met bad en toilet.

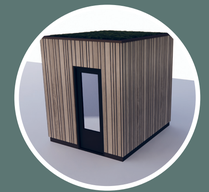
Het paradepaardje van deze woning is toch wel de gigantische living van meer dan 12 meter diep. Vrijwel alle buitenwanden van deze ruimte zijn voorzien van glas, waardoor je het gevoel hebt midden in de natuur te staan. Het grootste gedeelte van deze woonlaag is omgeven door terras. Dat maakt de living veruit de mooiste ruimte van deze woning. In het midden van de living bevindt zich nog een extra bergruimte en een separaat toilet.



Kenmerken

Gebr. oppervlak: ca. 197 m²
Verdiepingen: 2
Slaapkamers: 4
Kaveloppervlakte: 1380 m²
Berging: ja

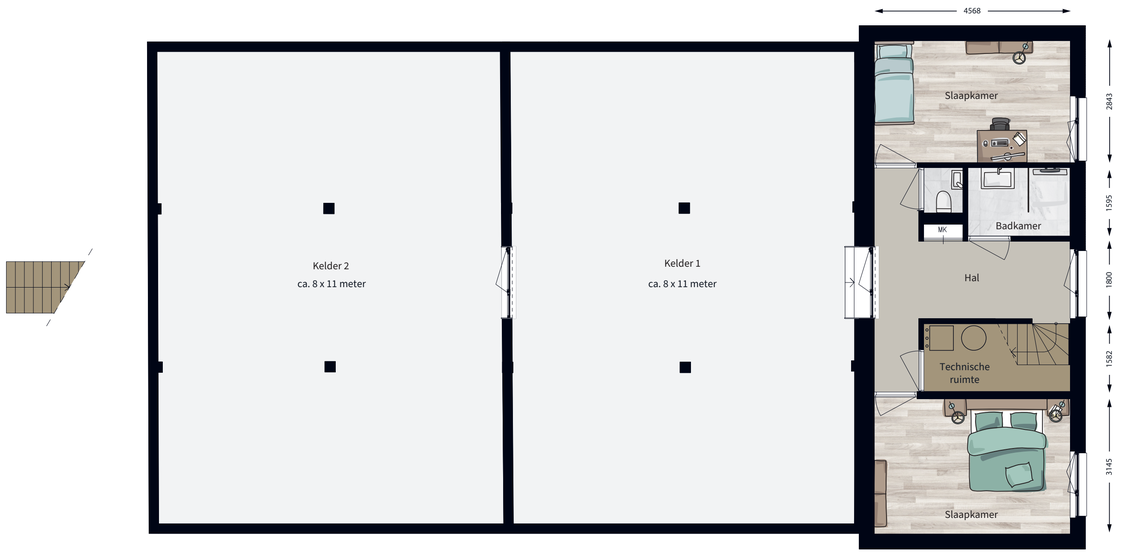
Bijzonder: Deze woning heeft de mogelijkheid om de oude reinwaterkelders te gebruiken als woonruimte, (werk)studio of inpandige berging/garage.



Impressie berging



Basisindeling



Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Begane grond



Schaal 1:75

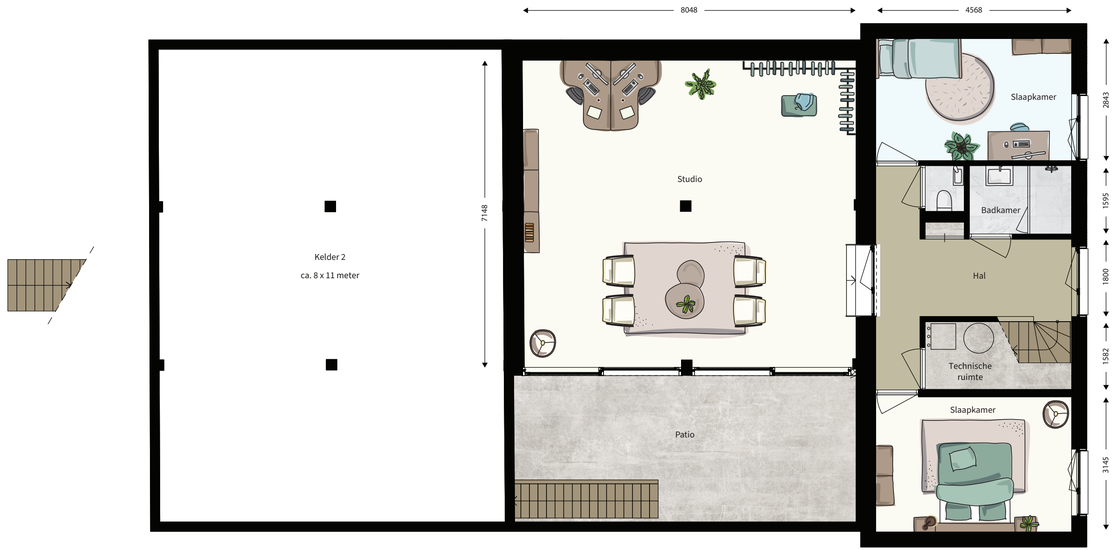
0 1 2 3 4

meter

Eerste verdieping (woonverdieping)

Optionele indeling

Deze woning heeft als optie om één van de oude Reinwaterkelders te betrekken bij de woning. Hierdoor wordt er een extra – en zeer ruime - ruimte gerealiseerd die gebruikt kan worden als werkkamer, hobbykamer, atelier of speelkamer. Ondanks dat deze ruimte zich in de kelder bevindt, valt er veel licht binnen. Een zijde van de ruimte wordt volledig voorzien van glas. Aan de extra ruimte grenst een royaal terras. Vanuit hier kun je eveneens via een trap naar het terras op de eerste verdieping lopen.

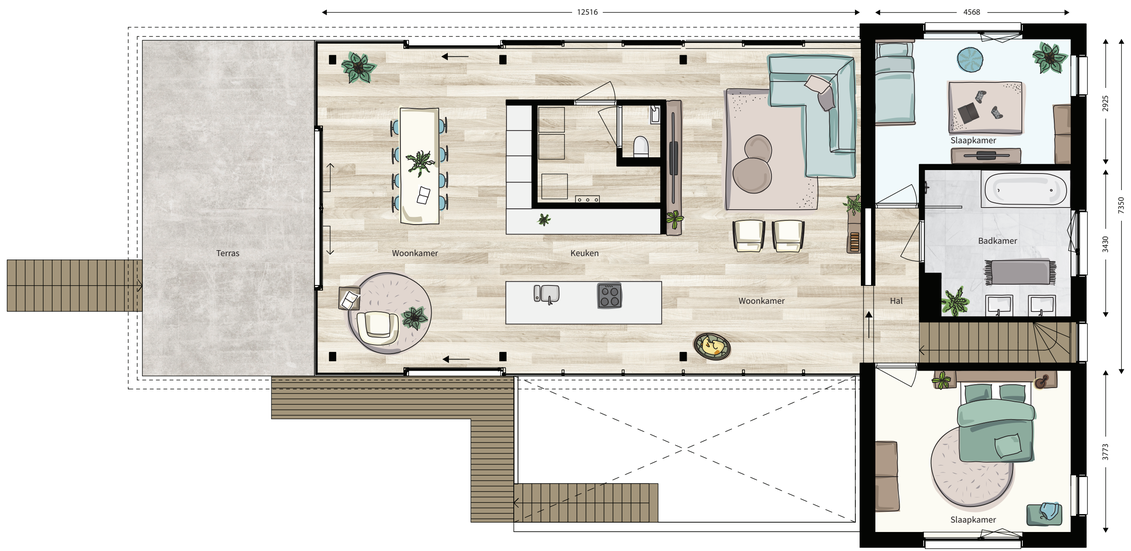


Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Begane grond



Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Eerste verdieping (woonverdieping)

Vroeger werd vanuit dit gebouw het water de wijk in gepompt.

HET POMPGEBOUW

Vrijstaande villa

Bouwnummer 4

Water moet ergens vandaan komen, voordat het tot drinkwater gemaakt kan worden. Vanuit dit Pompgebouw werd het water naar de huishoudens getransporteerd. Hoe bijzonder is het om daar binnenkort te kunnen wonen? De krachtige architectuur van het voormalig Pompgebouw, dat fungeert als poortgebouw op Casa Acqua, springt in het oog en blijft intact.

Het pompgebouw wordt uitgebreid met een serre en aangrenzend terras op het dak van de kelder. De woonkamer vind je straks in de oorspronkelijke pompruimte. Op de begane grond vind je verder een gezellige open keukenruimte, een slaapkamer, badkamer met bad, een werkkamer/garderobe en separaat toilet. Vanuit de woonkamer loop je via de trap naar de hoger gelegen entresol. Doordat deze ruimte een open verbinding heeft met de woonkamer, voelen beide ruimtes licht en ruim aan. De entresol is de ideale plek voor een werkplek, klein atelier of muziekruimte.

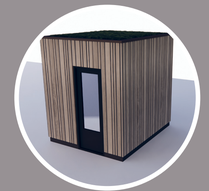
Het unieke aan deze woning is de extra ruimte in de kelder van het Pompgebouw, toegankelijk vanuit de woonkamer. In de kelder vind je naast de techniekruimte een extra bergruimte, separaat toilet en een extra slaapkamer. Die slaapkamer is overigens ook bereikbaar van buitenaf, waardoor de ruimte ook goed te gebruiken is als praktijk of werkplek.



Kenmerken

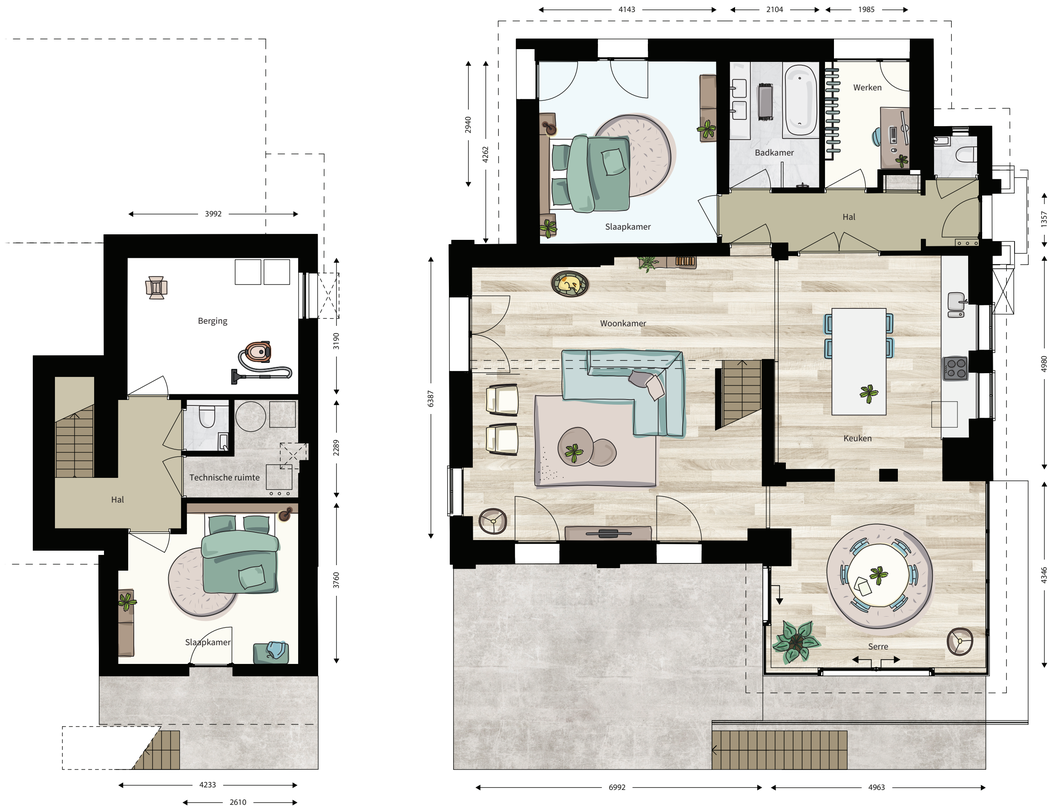
Gebr. oppervlak: ca. 190 m²
Verdiepingen: 3
Slaapkamers: 3
Kaveloppervlakte: 930 m²
Berging: ja

Bijzonder: Uniek aan deze woning is de extra ruimte die wordt gecreëerd. Zowel de entresol, de kelder en de serre geven een extra dimensie aan het Pompgebouw.



Impressie berging



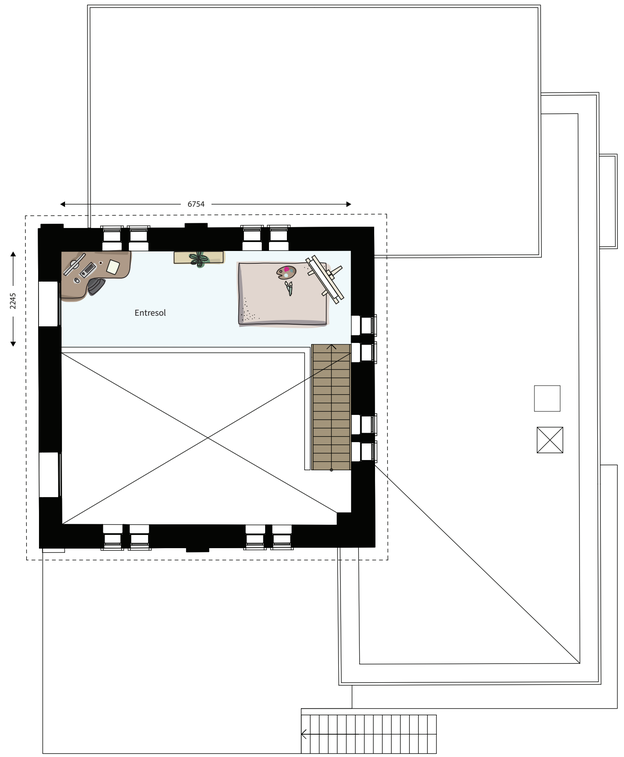


Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Kelder en begane grond



Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Eerste verdieping

Deze houten woning voegt zich naar de groene omgeving, net zoals de oude gebouwen dat in de loop der jaren hebben gedaan.

DE BOSVILLA

Vrijstaande villa

Bouwnummer 5

De Bosvilla is werkelijk een plaatje om te zien. Een volledig houten woning die zich voegt naar de groene omgeving. Deze villa smelt samen met zijn omgeving, maar is eveneens een sterk staaltje architectuur. De drie woonlagen bieden veel ruimte voor wonen, werken en eigenlijk ook recreëren in je eigen huis.

De enorme living op de begane grond is een lust voor het oog. Veel van de buitenwanden in de woonkamer zijn voorzien van glas, wat de ruimte ontzettend licht maakt. Ook achter de keukenruimte zit een grote raampartij. Rondom deze verdieping loopt een groot terras dat vanaf veel plaatsen op de begane grond toegankelijk is.

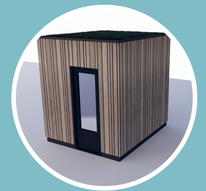
Vanuit de living kun je zowel een verdieping naar boven als naar beneden. De Bosvilla is namelijk volledig onderkelderd en dat geeft onzettend veel extra ruimte! In de kelder vind je twee slaapkamers, een extra berging en de techniekruimte. Alsof dat nog niet genoeg is, vind je op de eerste verdieping ook nog eens drie slaapkamers, een badkamer en een grote overloop met veel licht. Hier kun je een extra werk-, speel- of relaxruimte maken.



Kenmerken

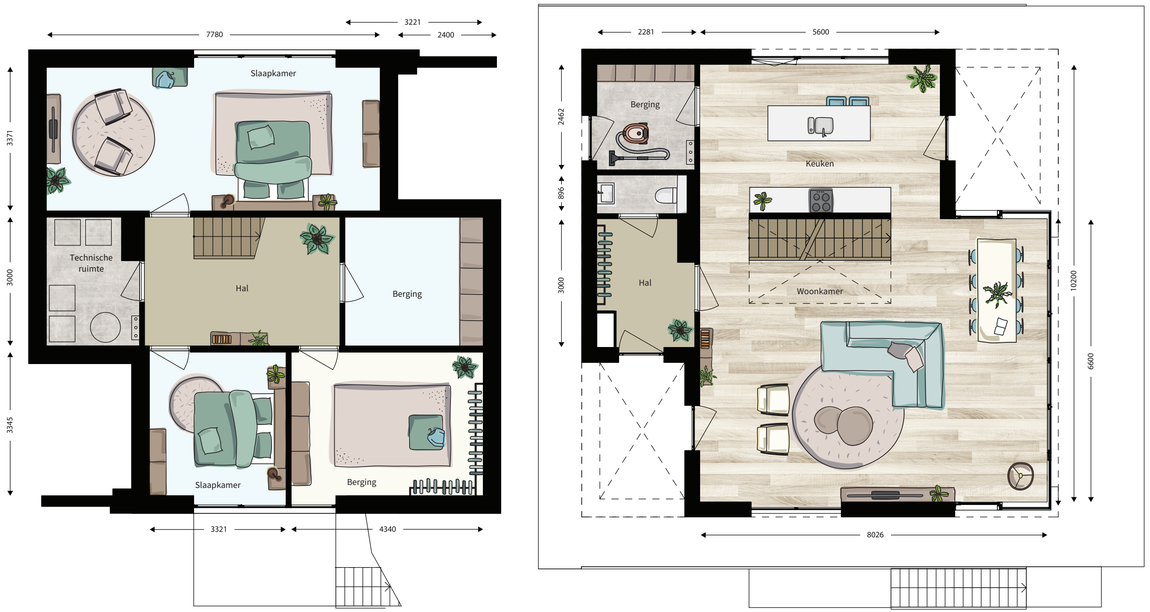
Gebr. oppervlak: ca. 260 m²
Verdiepingen: 3
Slaapkamers: 5
Kaveloppervlakte: 1190 m²
Berging: ja

Bijzonder: De Bosvilla is de enige woning van Casa Acqua met vijf slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin.



Impressie berging



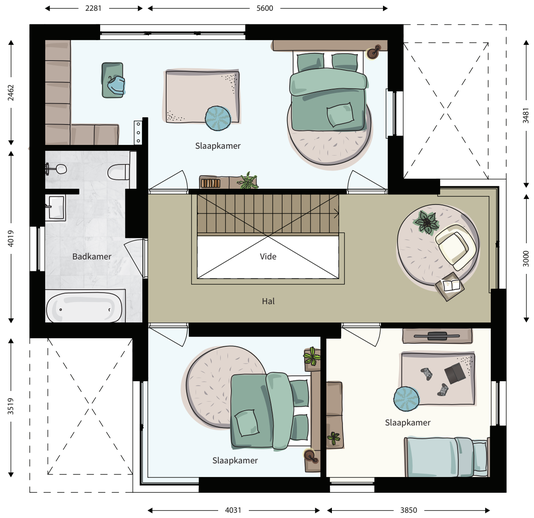


Kelder en begane grond

Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter



Eerste verdieping

Schaal 1:75

0 1 2 3 4

meter

Vroeger woonde hier degene die de leiding had over de drinkwater-productie.

DE BEDRIJFSWONING

Vrijstaande villa

Bouwnummer 6

De Bedrijfswoning op het terrein neemt een prominente plek in binnen het ensemble en had vroeger een functionele verbinding met het bedrijf. Vaak werd een bedrijfswoning bewoond door degene die de leiding had over de productielocatie. Ook voor deze woning is een innovatief ontwerp gemaakt voor eventuele uitbreiding.

Om het totaalbeeld van het project inzichtelijk te maken is de bedrijfswoning in deze brochure opgenomen. De woning wordt inmiddels bewoond door nieuwe blije eigenaars die uitkijken naar nieuwe buren.









UW IDEALE KEUKEN

De keuken is tegenwoordig misschien wel de belangrijkste ruimte van een woning. Het is de centrale plek, het gezin komt er samen, er wordt gezellig getafeld en de dag wordt besproken. Een goede keuken die bij jou en de woning past is dan belangrijk.

Urenlang tafelen in een luxe keuken

Een goede keuken is maatwerk. Smaken verschillen, net als de woningen in Casa Acqua. Om die reden is er dan ook geen keukenshowroom opgenomen in dit project. Iedere toekomstige bewoner is vrij om een eigen keukenleverancier te kiezen. Is het globale idee voor de keuken al duidelijk? Dan kunnen installatietechnische voorzieningen voor de keuken natuurlijk wel worden aangepast tijdens de bouw.



Een goede keuken maakt een thuis.

EEN HEERLIJKE BADKAMER

In jouw nieuwe badkamer wil je volledig tot rust komen. Het is een plek waar je de dag kalmpjes begint of juist ontspannen afsluit. Een comfortabele ruimte waar je even helemaal kunt relaxen.

Ervaar luxe en comfort in je eigen woning

De standaard ligt hoog in Casa Acqua. Het sanitair moet een gevoel van comfort en luxe uitstralen. Alle badkamers en toiletruimtes in de woningen van Casa Acqua zijn dan ook voorzien van luxe sanitair en tegelwerk. Dat betekent topkwaliteit materialen en hoogwaardige merken. Hoe de sanitaire ruimtes eruit komen te zien, bepaal je als koper zelf. Iedere bewoner is vrij in het kiezen van materialen en producten bij de aangesloten showroom.



In de woningen van Casa Acqua badder je op chic.



KLANTREIS

Je koopt niet elke dag een nieuwe woning. Logisch dus, dat je veel vragen hebt. Die beantwoorden we graag door je stap voor stap mee te nemen op een reis langs een aantal belangrijke momenten in het aankoopproces. En natuurlijk ben je met al je vragen welkom bij de makelaars.

1. Inschrijving en toewijzing

Via de website is al een tijd veel informatie beschikbaar en vele mensen schreven zich in.

2. Start verkoop (3 oktober 2026)

Op deze dag is op locatie de start van de verkoop. De gebouwen kunnen bekeken worden en de makelaar, ontwikkelaar en bouwer zijn aanwezig om vragen te beantwoorden.

3. Inschrijving en toewijzing

De woningen worden door het verkoopteam toegewezen. Ben je een van de gelukkigen, dan ontvang je van de makelaar een uitnodiging voor een aankoopgesprek. Tijdens die afspraak ontvang je een officiële verkooptekening en technische omschrijving van de woning van jouw voorkeur. Daarmee krijg je goed inzicht in wat je precies koopt. Aansluitend heb je een afspraak met de bouwbegeleider over de opties, en tenslotte teken je een koop- en aanneemovereenkomst.

4. Aankoopproces (van optiegesprek tot notaris)

De omgevingsvergunning voor de bouwnummers 1 t/m 4 is onherroepelijk. Als Woningborg het plan heeft geaccepteerd en 3 van de 4 woningen verkocht zijn dan gaan de hypotheekstukken naar de notaris en maak je een afspraak voor de grondoverdracht en de hypotheekakte.

5 Koperswensen

Bouwbedrijf Van den Hengel zet voor dit project een eigen bouwbegeleider in. Hij of zij bespreekt met jou jouw wensen, aanvullend op dat wat in de verkoopdocumenten staat. Daarbij proberen we binnen het redelijke zoveel mogelijk aan jouw wensen tegemoet te komen. De bouwbegeleider is tijdens de hele voorbereiding en bouw jouw aanspreekpunt.

6. Start van de bouw tot oplevering

De start van de bouw staat gepland voor het voorjaar 2027 en voor een jaar later staat de oplevering gepland. Tijdens de bouw word je op de hoogte gehouden van de voortgang en zullen er ook enkele kijkmomenten zijn.

7. Woonplezier

Er wordt voor gezorgd dat je na oplevering met plezier in jouw woning kunt wonen. Je kunt rekenen op passende nazorg, waar nodig. En als je dit wenst, kunnen onderhoudscontracten afgesloten worden met de bouwer en/of installateurs.





COLOFON

Ontwikkeling & bouw

Doduva ontwikkeling en advies
Pieterskerkhof 5
3512 JR Utrecht
06 5759 3015
info@doduva.nl
www.doduva.nl

Bouwbedrijf van den Hengel
Veldweg 2B
3764 CP Soest
035 609 2222
info@vdhengel.nl
www.vdhengel.nl

Verkoop

Majoor Makelaars - Soest
Kerkstraat 83a
3764 CS Soest
035 603 6282
info@majoor.nl
www.majoor.nl

Majoor Makelaars - Baarn
Brink 34
3741 AL Baarn
035 603 6282
info@majoor.nl
www.majoor.nl

Architect & landschapsarchitect

IRIS architecten
Heuveloord 25d
3523 CK Utrecht
030 785 7015
contact@IRISarchitecten.nl
www.irisarchitecten.nl

VIA landscape
Piekstraat 33
3071 EL Rotterdam
010 413 8020
mail@vialandscape.com
www.vialandscape.com

Disclaimer

© september 2026 - Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor kleine (maat)afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele druk - en -zetfouten. Impressies, plattegronden, maatvoering, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

INCOMBINATIE ▮▮ VASTGOEDCOMMUNICATIE





CASA ACQUA

www.casa-acqua.nl